

# Keuzelijst - Aan de Bosrand te Ede

d.d. 23-06-2020



## Standaard tegelwerk

**10110**    **Standaard wand- en vloertegels in badkamer en toilet(ten)**    € 0,00

De badkamer en toilet(ten) worden voorzien van standaard tegelwerk, zoals staat omschreven in de technische omschrijving.

## Tegelwerk naar keuze

**10210**    **Tegelwerk conform opdrachtbevestiging showroom**

Hier nemen we het bedrag over van de opdrachtbevestiging van de showroom.

## Overig tegelwerk

**10410**    **Vervallen tegelwerk toilet(ten) en badkamer**    € -1.230,00

Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 20410 'Vervallen sanitair toilet(ten) en badkamer'. Door het overeenkomen van minderwerk vervalt de aansprakelijkheid, ter zake van dat minderwerk, van de ondernemer op grond van de wet, het contract en de van toepassing zijnde garantie en waarborgregeling van Woningborg. Dat wordt geregeld in het formulier "melding minderwerk" welke door beide partijen voor akkoord ondertekend wordt. Zie ook hoofdstuk 7.3 van de kopersmap.

## Standaard sanitair

**20110**    **Standaard sanitair in badkamer en toilet(ten)**    € 0,00

De badkamer en toilet(ten) worden voorzien van standaard sanitair, zoals staat omschreven in de technische omschrijving.

## Sanitair naar keuze

**20210**    **Sanitair conform opdrachtbevestiging showroom**

Hier nemen we het bedrag over van de opdrachtbevestiging van de showroom.

## Sanitair

### 20410 Vervallen sanitair toilet(ten) en badkamer

€ -1.085,00

Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 10410 'Vervallen tegelwerk toilet en badkamer'. Het leidingwerk van het toilet en badkamer wordt afgedopt op de standaard positie en hoogtes. Er wordt geen leidingwerk verplaatst of extra leidingwerk aangebracht. De waterleidingen zijn voorzien van een afgedopte muurplaat. De positie van het afzuigpunt is volgens opgave installateur en wordt voorzien van een ventiel. Wand en deuropening zijn onafgewerkt en de dorpel en vensterbank ontbreekt. Het plafond wordt voorzien van standaard plafondsputwerk. De dekvloer in de badkamer wordt niet aangebracht, bij het toilet wordt de dekvloer wel aangebracht. De vloerverwarming wordt niet aangebracht. Er wordt een lus in de vloerverwarming aangebracht om de vloerverwarming aan te koppelen. Elektra wordt afgemonteerd tegen de onafgewerkte wanden. Door het overeenkomen van minderwerk vervalt de aansprakelijkheid, ter zake van dat minderwerk, van de ondernemer op grond van de wet, het contract en de van toepassing zijnde garantie en waarborgregeling van Woningborg. Dat wordt geregeld in het formulier "melding minderwerk" welke door beide partijen voor akkoord ondertekend wordt. Zie ook hoofdstuk 7.3 van de kopersmap.

## Geen keuken voor oplevering

### 30310 Aanpassen leidingwerk keuken

€ 0,00

Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard plaats aangebracht. Wanneer u voor de sluitingsdatum een gemaatvoerde tekening afgeeft van de door u gewenste posities voor het leidingwerk dan kunnen wij hiervoor een offerte maken. Bij opdracht wordt het leidingwerk aangebracht conform uw keukentekening.

## Binnenkozijnen

### 40210 Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur

€ 80,00

Deze optie is exclusief het verplaatsen van het elektra, hiervoor kiest u optie 60505.

### 40220 Het verplaatsen van een binnendeur

€ 80,00

Deze optie is exclusief het verplaatsen van het elektra, hiervoor kiest u optie 60505.

### 40230 Het verplaatsen en wijzigen van draairichting binnendeur

€ 105,00

Deze optie is exclusief het verplaatsen van het elektra, hiervoor kiest u optie 60505.

### 40280 Houten kozijn zonder bovenlicht in plaats van standaard stalen kozijn

€ 445,00

Het aanbrengen van een houten kozijn zonder bovenlicht in plaats van het standaard stalen kozijn.

### 40300 Wijzigen van de binnendeuren en/of hang-en sluitwerk conform opdrachtbevestiging showroom

Hier nemen we het bedrag over van de opdrachtbevestiging van de showroom.

## Binnenwanden

**40410 Het verplaatsen van een lichte separatiwand € 170,00**

Aantal m2 separatiwand blijft gelijk. Exclusief verplaatsen elektrische voorzieningen en/of installaties.

**40420 Het aanbrengen van een verdiepingshoge binnenwand € 80,00**

De genoemde meerprijs is de prijs per m2.

## Individuele opties

**40810 Standaard vensterbanken € 0,00**

In de gehele woning wordt de standaard vensterbank aangebracht: kunststeen Bianco wit.

**40820 Afwijkende vensterbanken € 0,00**

In de gehele woning worden de vensterbanken gewijzigd in kunststeen Nero zwart.

**40830 Het laten vervallen van de vensterbanken € 0,00**

De vensterbanken in de gehele woning komen te vervallen. De betonwand wordt niet nader afgewerkt.

**40880 De verdeler van de vloerverwarming voorzien van een houten betimmering € 185,00**

De houten betimmering wordt voorzien van grondverf in de kleur RAL 9010. Deze betimmering wordt niet afgeschilderd. In de basis is deze betimmering standaard NIET opgenomen.

**40890 Het realiseren van een dichte trap van 1e naar 2e verdieping in plaats van standaard open trap € 495,00**

De onderzijde van de trap wordt niet afgeschilderd.

## Spuitwerk

**40910 Het laten vervallen van het spuitwerk**

Dit is alleen mogelijk voor complete verdieping. De minderprijs is op aanvraag. De betonvloer is onafgewerkt, sparingen-oneffenheden worden niet afgewerkt.

## Buitenkranen

**50110 Het leveren en aanbrengen van een buitenkraan aan de achtergevel € 540,00**

De buitenkraan is vorstvrij en is voorzien van een automatische leegloop.

<b>50120</b>	<b>Het leveren en aanbrengen van een buitenkraan aan de voorgevel</b>	<b>€ 465,00</b>
	De buitenkraan is vorstvrij en voorzien van een automatische leegloop.	
<b>Loze leidingen</b>		
<b>60310</b>	<b>Het aanbrengen van een extra loze leiding</b>	<b>€ 150,00</b>
	De loze leiding wordt aangebracht op een hoogte van 0,3 meter boven de vloer en loopt naar de meterkast. De loze leiding is voorzien van een controledraad.	
<b>Bedraden loze leidingen</b>		
<b>60410</b>	<b>Het bedraden en afmonteren van een loze leiding tbv een CAI-aansluiting</b>	<b>€ 140,00</b>
<b>60420</b>	<b>Het bedraden en afmonteren van een loze leiding tbv een TEL-aansluiting</b>	<b>€ 130,00</b>
<b>60430</b>	<b>Het bedraden en afmonteren van een loze leiding tbv een data-aansluiting</b>	<b>€ 170,00</b>
	Aangebracht wordt een UTP kabel CAT 6.	
<b>Uitbreiden E-installatie</b>		
<b>60505</b>	<b>Het verplaatsen van een elektrapunt</b>	<b>€ 85,00</b>
<b>60515</b>	<b>Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos</b>	<b>€ 155,00</b>
<b>60520</b>	<b>Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos</b>	<b>€ 195,00</b>
<b>60525</b>	<b>Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos in plaats van een enkele wandcontactdoos</b>	<b>€ 50,00</b>
<b>60526</b>	<b>Wandcontactdoos uitvoeren als duo-wandcontactdoos in plaats van compact wandcontactdoos</b>	<b>€ 40,00</b>
	Wandcontactdozen zitten horizontaal naast elkaar in plaats van boven elkaar. In de basis zitten de wandcontactdozen boven elkaar.	
<b>60530</b>	<b>Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos gecombineerd met een bestaande schakelaar</b>	<b>€ 75,00</b>

<b>60535</b>	<b>Het aanbrengen van een wandlichtpunt inclusief schakelaar</b>	<b>€ 275,00</b>
	Het wandlichtpunt wordt aangebracht op een hoogte van ca. 2,10 meter.	
<b>60536</b>	<b>Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar</b>	<b>€ 135,00</b>
	Het wandlichtpunt wordt aangebracht op een hoogte van ca. 2,10 meter.	
<b>60540</b>	<b>Het aanbrengen van een plafondlichtpunt inclusief schakelaar</b>	<b>€ 275,00</b>
<b>60541</b>	<b>Het aanbrengen van een plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar</b>	<b>€ 135,00</b>
<b>60545</b>	<b>Het aanbrengen van een dubbelvoudige spatwaterdichte wandcontactdoos buiten</b>	<b>€ 230,00</b>
	De aansluiting wordt aangebracht op een hoogte van ca. 0,6 meter.	
<b>60550</b>	<b>Het aanbrengen van een buitenlichtpunt op de gevel, inclusief schakelaar</b>	<b>€ 285,00</b>
	Het wandlichtpunt wordt aangebracht op een hoogte van ca. 2,10 meter.	
<b>60551</b>	<b>Het aanbrengen van een buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar</b>	<b>€ 190,00</b>
	Het wandlichtpunt wordt aangebracht op een een hoogte van ca. 2,10 meter.	
<b>60555</b>	<b>Het aanbrengen van een grondkabel van circa 10 meter op rol ter plaatse van de gevel</b>	<b>€ 295,00</b>
	De meerprijs is inclusief een schakelaar aangebracht in de woning. De grondkabel is NIET op een aparte groep in de meterkast aangesloten.	
<b>60565</b>	<b>Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op aparte groep</b>	<b>€ 350,00</b>
<b>60566</b>	<b>Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar 1-fase</b>	<b>€ 240,00</b>
<b>60569</b>	<b>Het voorzien van een enkele wandcontactdoos van LED-orientatie verlichting</b>	<b>€ 65,00</b>
	Een bestaande wandcontactdoos wordt gewijzigd naar een enkele wandcontactdoos met LED orientatie verlichting.	
<b>Diversen E-installatie</b>		
<b>60610</b>	<b>Het leveren en aanbrengen van een extra PV-paneel</b>	<b>€ 640,00</b>

Het leveren en aanbrengen van een extra PV paneel op het dak van de woning. Inclusief omvormer, bekabeling tot de omvormer en aparte groep in de meterkast. De omvormer is afgestemd op het totaal vermogen van het aantal panelen. De meerprijs is exclusief een optimizer. Prijs per stuk. Aantal en positie afhankelijk van mogelijkheden op het dakvlak en beoordeling van de installateur. LET OP: INDIEN DAKKAPEL GEKOZEN, GAAT DIT NIET IVM POSITIE DAKVLAK

**60660 Het aanbrengen van een aansluiting voor de zonwering op een schakelaar € 305,00**

**60661 Het aanbrengen van een bedrade leiding ten behoeve van zonwering, exclusief schakelaar € 155,00**

**60670 Het aanbrengen van een LED dimmer 100 VA in plaats van een enkelpolige schakelaar € 205,00**

**60680 Het aanbrengen van een universele dimmer 420VA in plaats van een enkelpolige schakelaar € 205,00**

Geschikt voor halogeenverlichting / gloeilampverlichting.

**60683 Het aanbrengen van een bewegingsmelder in plaats van schakelaar € 230,00**

De bewegingsmelder wordt op de wand aangebracht in plaats van de enkelpolige schakelaar.

**60684 Het aanbrengen van een wisselschakelaar € 155,00**

**60686 Het aanbrengen van een tweevoudige USB wandcontactdoos € 195,00**

De wandcontactdoos is voorzien van een ingebouwde lader.

**60687 Het wijzigen van een serieschakelaar in twee enkelpolige schakelaars € 70,00**

Deze is nodig wanneer u een dimmer wilt plaatsen.

## Vloerverwarming

**70120 Het aanbrengen van vloerverwarming als hoofdverwarming op zolder**

Het aanbrengen van extra vloerverwarming als hoofdverwarming op zolder. De meerprijs hiervoor is op aanvraag, omdat deze afhankelijk is van het aantal m2 en het aantal groepen (verdeling).